



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



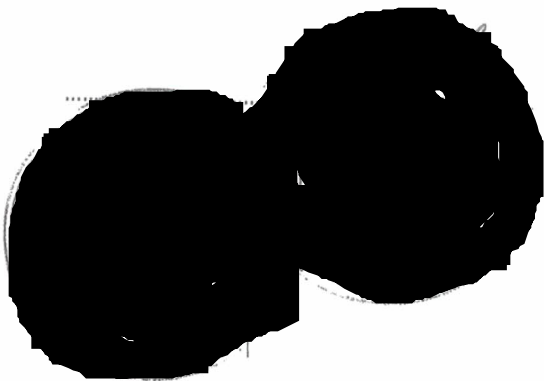
Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 23/ 2024

CONVENȚIE/CONTRACT NR. 21 din data de 13.02.2024

Între Primăria Lupeni în calitate de proprietar/posesor/reprezentant legal al proprietarului imobilului situat în localitate Lupeni, strada nr. ap., bl sc. și ing. Drescher Alexandru Adrian, administrator [redacted], persoană autorizată, [redacted], e-mail: adrian.drescher@yahoo.com cu sediul în Petroșani, strada [redacted], care au convenit următoarele:

1. Ing. Drescher Alexandru Adrian, va întocmi o documentații cadastrale pentru imobilul mai sus menționat având ca scop: _____ diminuare suprafața _____
2. Termenul de execuție a documentației/lor este de 100 zile, începând cu data prezentei convenții.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate este de lei și reprezintă onorariul convenit, din care s-a achitat avansul în sumă de _____ lei cu chitanța nr. _____ din data de _____.
4. Plata va fi efectuată prin numerar, în următoarele condiții: după finalizarea lucrărilor
5. Persoana fizică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în două exemplare, din care unul pentru fiecare parte.
7. Alte clauze: _____

Semnătura și ștampila
ING. Drescher Alexandru Adrian



Proprietar

.....
(semnătura)

Datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră sunt prelucrate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Sunt prelucrate date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adrian.drescher@yahoo.com, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0722.627.169

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROȘANI

DECLARAȚIE

Subsemnatul Resmerita Lucian Marius, în calitate de primar al municipiului Lupeni, legimitat cu [redacted] declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al imobilului situat în Lupeni, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **19.289mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

✓ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, nu au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Drescher Alexandru Adrian**, posesor al certificatului de autorizare [redacted] ANCPI, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.
Data: 13.02.2024

DAM
SERIA

Ing.Dre
Autorizat

CATEGORIA B

Proprietar

(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:..

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriș Primăria Lupeni cu sediul în Lupeni, strada Revoluției, nr.2 prin primarul Resmerita Lucian Marius cu domiciliul în localitatea Lupeni, str. [redacted] legitimat (ă) cu CI/B1 seria nr. , CNP , tel./fax e-mail: 13.02.2024 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți: Drescher Alexandru Adrian conform contract/angajament nr.21.data

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - ✓ ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - ✓ ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ☐ ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)teren.....

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - Indreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL UAT Lupeni

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Lupeni							63184Lupeni

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....
☒ RGI C.....

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se păstrează la:

✓ Solicitant, respectiv dl/dna Primăria Lupeni

☐ Deponent, respectiv dl/dna. DRESHCER ALEXANDRU ADRIAN

Se

(p)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 Lei	263

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	19289	Intravilanul municipiului Lupeni	
Carte Funciara nr:		U.A.T.	Lupeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	19289	Teren neîngrădit.
Total		19289	

Suprafata totala masurata a imobilului = 19289mp

Suprafata din act = 19289mp

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Definitia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentii
Total			

Inspector

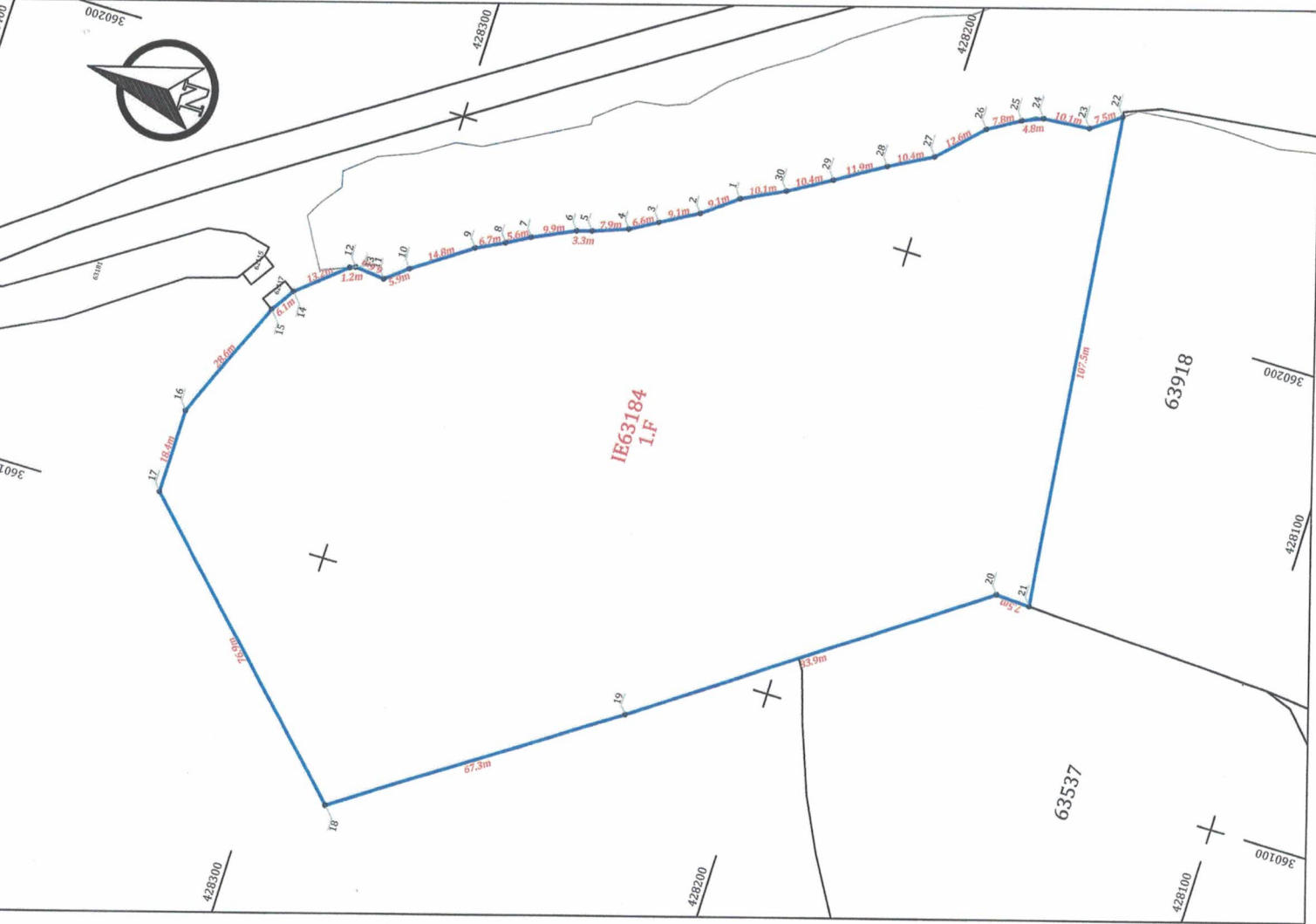
Confirm atribuirea numărului cadastral introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura

Executant: Drescher Al.
DAM TOP
SERIA RD-84
Ing. Drescher Al.
Autorizație sa
Cadastru
Confirm executarea măsurătorilor teren
documentației cadastrale și corespunde teren

Semnătura

Data: 02.2024



CARTE FUNCİARĂ NR. 63184
COPIE

Carte Funciară Nr. 63184 Lupeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63184	19.940	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5739 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 1660, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL LUPENI;		
B1	Se înființează cf. 63184 a imobilului cu nr. cad. 63184/Lupeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60658\cf.60658; -- nr.cad.63177\cf.63177;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6339, din 21/12/2009 emis de JUDECATORIA PETROSANI;		
B2	se înființează cartea funciara nr 60658 UAT LUPENI , imobil transcris din CF 459 Bărbăteni, NR top 213/1,225/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60658/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 3262 din 05/03/2010;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6339, din 21/12/2009 emis de JUDECATORIA PETROSANI (incheire nr. 193/278/2009/26-03-2010 emis de JUDECATORIA PETROSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11340/19940, cota initiala 11340/19940 1) MUNICIPIUL LUPENI-DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60658/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 3262 din 05/03/2010;	A1
Act Normativ nr. 97/2009, din 24/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8600/19940, cota initiala 8600/19940 1) MUNICIPIUL LUPENI-DOMENIU PRIVAT, CIF:4375046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63177/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4815 din 12/02/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

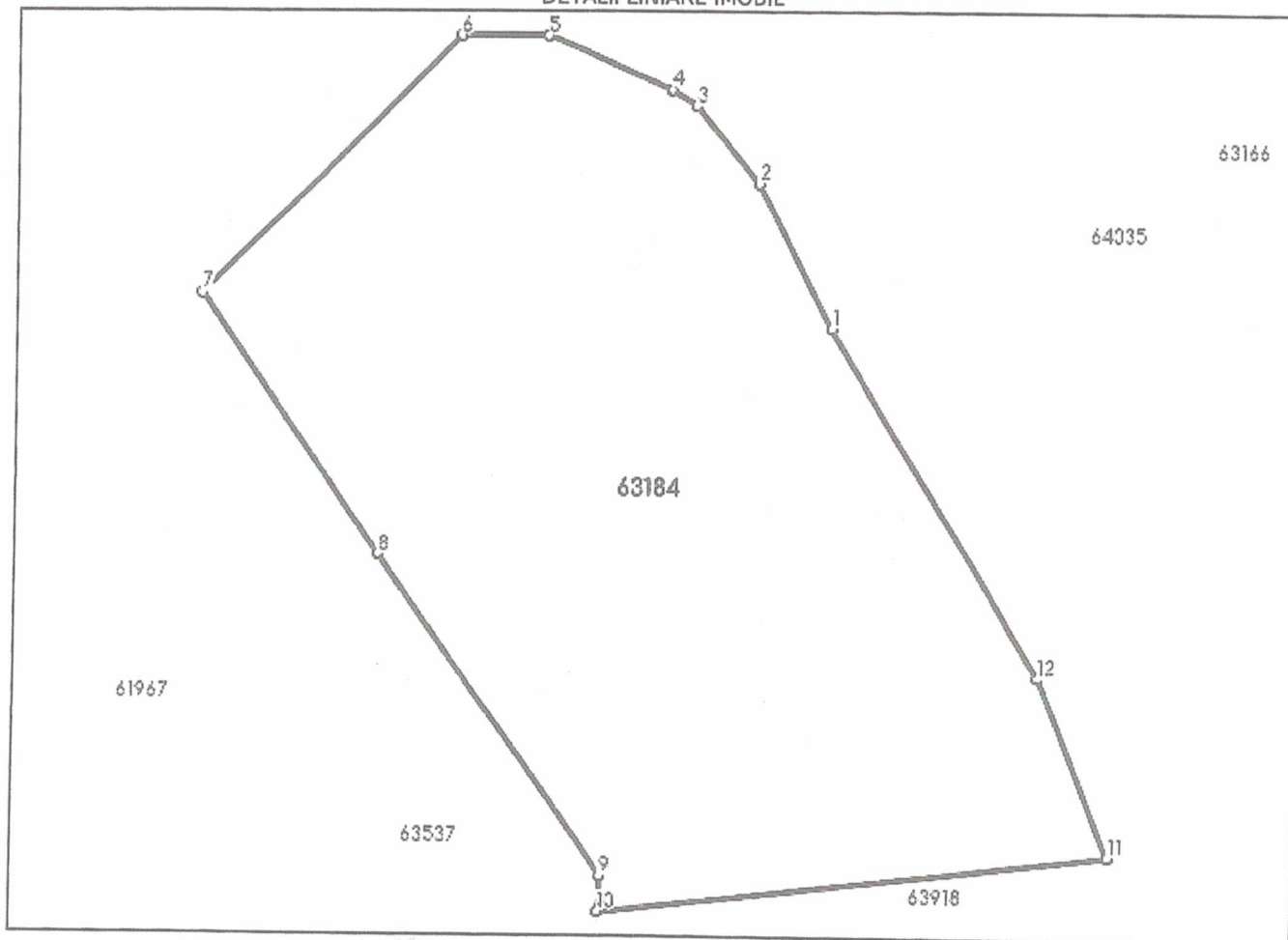
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63184	19.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	19.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.449
2	3	21.248
3	4	6.1
4	5	28.578
5	6	18.381
6	7	76.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	67.313
8	9	83.907
9	10	7.541
10	11	108.532
11	12	41.242
12	1	86.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Lupeni,

20 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI